



## KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Klaipėdos rajono savivaldybės  
administracijos direktoriui  
Artūrai Bogdanovui

### DĖL SPECIALIŲJŲ ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius informuoja, kad norint gauti specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas, vadovaudamasis Statybos įstatymu, 24 straipsniu, 4 punktu pateikia:

„1) aplinkos ministro nustatytą užpildytą formą su žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenimis;

2) projektinius pasiūlymus (jeigu jie buvo rengti), suderintus su šio įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis, o atvejais, nenustatytais šio įstatymo 37 straipsnyje, – šio įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytų asmenų sutikimus.“

Specialieji architektūros reikalavimai išduodami po visuomenės informavimo ir pritarimo projektiniams pasiūlymams per IS „Infostatyba“.

Teikiame preliminarūs specialiuosius architektūros reikalavimus mokslo paskirties pastato naujai statybai adresu Klaipėdos r. sav. Trušelių k. Agilos g. 12:

### PRELIMINARŪS SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Projekto aiškinamajame rašte, brėžiniuose ir prieduose pateikti susisiekimo komunikacijų projektinius sprendinius nuo vietinės reikšmės kelių ar gatvių iki pastato. Projekto aiškinamajame rašte, brėžiniuose ir prieduose pateikti inžinerinių tinklų tiesimo projektinius sprendinius už sklypo ribų, atitinkančius teritorijos detaliuosius ir/ar specialiuosius planus. Automobilių stovėjimo vietas, sklypo aptvėrimą, šiukšlių konteinerių pastatymo vietas numatyti sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičių numatyti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė. Sklypo reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes (aplinką, požemines komunikacijas), taip kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeisti kaimynų interesų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Ne

**3. Leistas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Aukštis iki 20 m, nustatytas Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. T00085152), patvirtintu 2020-08-20 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-333. Sprendžiama projektinių pasiūlymų rengimo metu.

- 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Ivertinti galiojančias teritorijų planavimo normas ir gretimybėje patvirtintus detaliuosius planus. Sprendžiama projektinių pasiūlymų rengimo metu.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.80, nustatytas Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. T00085152), patvirtintu 2020-08-20 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-333.
- 6. Užstatymo tipas** Vertinama ir teikiami motyvuoti sprendimai projektinių pasiūlymų rengimo metu.
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** Pagal normatyvinius dokumentus.
- 8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nepažeisti trečiųjų šalių interesų.
- 9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui** \_
- 10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams** \_
- 11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią.** \_
- 12. Kiti reikalavimai** Vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiuoju planu, patvirtintu 2007-09-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-260.

Vedėjas

Gytis Kasperavičius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl specialiųjų architektūros reikalavimų
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-29 Nr. Atp5-884
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-29 16:34
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-07 12:52 - 2021-11-06 12:52
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jelena Makaveckienė Vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-29 17:28
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-18 12:45 - 2023-06-17 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20201229.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-01-22 nuorašą suformavo Raimonda Mc Geever
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-